

**ДОГОВОР №**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «БрусКом» именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия – юридического лица, или Ф.И.О.- физического лица) именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 Заказчик поручает, а **Подрядчик** берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений: выполненных в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении №1.
- 2 Работы выполняются из материалов приобретенных **Подрядчиком** в соответствии согласованной и утвержденной сторонами сметы.
- 2.1 Земельный участок, отведенный для проведения работ, расположен по адресу: \_\_\_\_\_

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1 **Подрядчик** приступает к работе по выполнению настоящего Договора при соблюдении Заказчиком следующих условий:
- 2.1.1. Подписан настоящий Договор.
- 2.1.2. Имеются подъездные пути к месту выполнения работ.
- 2.1.3. Решен вопрос с проживанием рабочих на месте проведения работ.
- 2.2. Начало выполнения работ: \_\_\_\_\_.
- 2.3. Окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_.
- 2.4. Окончание выполнения работ может быть завершено ранее установленного в п.2.3. срока.
- 2.5. При неблагоприятных погодных условиях или по техническим причинам, не дающим возможность установки Объекта, окончание строительства может быть перенесено на срок до устранения указанных обстоятельств или определенный дополнительным соглашением сторон.
- 2.6. **Подрядчик** обязуется сдать работы по акту выполненных работ подписанному сторонами, в случае необоснованного отказа Заказчика или уклонения от подписания акта, работа считается сданной Заказчику с момента направления ему акта выполненных работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1 Полная стоимость настоящего Договора определяется на основе свободной (договорной) цены на строительную продукцию и включает в себя:
- 3.1.1. Стоимость строительных материалов (комплект материала на данный объект)
- 3.1.2. Стоимость работ.
- 3.1.3. Стоимость доставки материалов до места строительного объекта.
- 3.2. Полная стоимость Договора составляет : \_\_\_\_\_
- 3.3. Заказчик производит оплату поэтапно:
- 3.3.1. До начала работ Заказчик производит предоплату **Подрядчику** для производства и закупки материалов в размере **40%** от стоимости договора, что составляет: \_\_\_\_\_ -
- 3.3.2. При доставке первой машины материалов, Заказчик оплачивает **30%** от стоимости договора, что составляет: \_\_\_\_\_
- 3.3.3. Заказчик обязуется оплатить **20%** от стоимости договора при сборке сруба, что составляет: \_\_\_\_\_
- 3.3.4. Заказчик обязуется оплатить окончательную стоимость работ в день их окончания **10%**, что составляет: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

3.4. Установленная в п. 3.2 настоящего Договора стоимость может быть изменена по предварительному согласованию с Заказчиком в случае изменения цен на строительные материалы, ГСМ и прочие сопутствующие строительству затраты.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику исчерпывающую информацию необходимую для выполнения настоящего Договора (планы, чертежи, эскизы, схемы проезда и т.д.).

4.1.2. Предоставить строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ с 8.00 до 21.00 часов в течение всего срока выполнения работ.

4.1.3. Обеспечить подъездные пути к строительной площадке для доставки строительных материалов и следить за нахождением подъездных путей в нормальном состоянии до сдачи готового Объекта. В том случае, если подъехать к строительной площадке будет невозможно, (в пределах 20 м. до места складирования), перенос материалов на расстояние превышающее этот предел, оплачивается дополнительно из расчета 300 (триста) руб. за один кубометр, за каждые дополнительные 10 метров переноски, а так же перегруз строительных материалов из прицепа автомобиля в другое транспортное средство, для возможности подвоза к месту строительства объекта, оплачивается дополнительно в сумме 10 000 (десять тысяч) руб.

4.1.4. Принять по окончании выполнения работ готовый Объект.

4.1.5. Оплатить стоимость Договора в установленном порядке.

4.1.6. Заказчик не имеет права вмешиваться в торгово-закупочную деятельность Подрядчика.

##### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производства работ

##### **4.3. Подрядчик обязан:**

4.3.1. Выполнить работы и сдать Заказчику Объект, предусмотренный в п. 1.1. настоящего Договора, согласно технической документации и приложений (если таковые имеются).

4.3.2. Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта.

4.3.3. Сдать результат выполненных работ, а также готовый строительный Объект.

##### **4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке Подрядчик имеет право приостановить строительство Объекта до приведения Заказчиком подъездных путей в надлежащее состояние.

#### **5. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

5.1. При отказе от оплаты Объект демонтируется и Заказчик оплачивает фактически понесенные Подрядчиком затраты за выполненные работы, а также убытки Подрядчика вызванные таким отказом.

5.2. До полной оплаты – Объект является собственностью Подрядчика. Заказчик не имеет права эксплуатации Объекта до полной его оплаты.

5.3. Любые дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика во время выполнения работ по Договору, оплачивается Заказчиком по расценкам Подрядчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. При нарушении сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта в сроки оговоренные в Договоре.
- 6.3. В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.
- 6.4. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения работы более чем на 14 (четырнадцать) рабочих дней, Подрядчик несет ответственность путем выплаты за каждый просроченный день пени в размере 0,03% от стоимости Договора, при условии, что эта просрочка была вызвана причинами возникшими по вине Подрядчика, таковыми не могут являться в частности, но не ограничиваясь: неблагоприятные погодные условия, человеческий фактор (травма, болезнь), поломка транспортного средства и другие форс-мажорные обстоятельства.
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором сроков оплаты выполненных работ более чем на 14 (четырнадцать) рабочих дней, Заказчик несет ответственность путем выплаты Подрядчику за каждый просроченный день пени в размере 0,03% от стоимости Договора.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 7.1. Стороны настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из Сторон, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. По итогам рассмотрения такой претензии Сторона ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме. Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.
- 7.2. Руководствуясь ст. 32 ГПК РФ Стороны пришли к соглашению, что все споры по настоящему Договору, в случае не урегулирования их Сторонами, в претензионном порядке рассматриваются в суде по месту нахождения истца.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 8.1. Гарантия на целостность конструкции и на не протекание кровли 3 (три) года.
- 8.2. Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение 3 (трёх) лет со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового Объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации (в соответствии с п. 6.3) гарантия снимается. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации.
- 8.3. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).
- 8.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.
- 8.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.
- 8.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.
- 8.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.
- 8.8. В течение гарантийного срока не допускается изменение конструкции сооружения, перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.
- 8.9. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй передается Заказчику.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Адреса и подписи сторон:

|  |  |                |    |  |    |
|--|--|----------------|----|--|----|
| <b>ПОДРЯДЧИК:</b>                        |  |                |    |  |    |
| Общество с ограниченной ответственностью |  |                |    |  |    |
| ООО «БрусКом»                            |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
|  |  |                |    |  |    |
| <b>Подрядчик:</b>                        |  |                |    |  |    |
| подпись                                  |  | ФИО подрядчика |    |  |    |
| «  |  | »              | 20 |  | г. |

Дата

|                  |  |                |    |   |    |
|------------------|--|----------------|----|---|----|
| <b>ЗАКАЗЧИК:</b> |  |                |    |   |    |
| Ф.И.О.           |  |                |    |   |    |
|                  |  |                |    |   |    |
| Адрес            |  |                |    |   |    |
|                  |  |                |    |   |    |
| Паспорт<br>выдан |  | серия<br>(кем) |    | № |    |
|                  |  |                |    |   |    |
| (когда)          |  |                |    |   |    |
|                  |  |                |    |   |    |
|                  |  |                |    |   |    |
| <b>Заказчик:</b> |  |                |    |   |    |
| подпись          |  | ФИО заказчика  |    |   |    |
| «                |  | »              | 20 |   | г. |

дата



**ЭСКИЗ (ЕСЛИ НЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ)**

---

ОБРАЗЕЦ

### Спецификация материалов и работ

| Наименование материалов и работ                                     | Ед. измерения | Количество | Цена за Единицу, руб. | Сумма, руб. |
|---|---------------|------------|-----------------------|-------------|
| Бревно оцилиндрованное 240 мм.                                      | м3            |            |                       |             |
| Транспортное антисептирование сруба                                 | шт            |            |                       |             |
| Брус 150/150  | м3            |            |                       |             |
| Доска 50/150  | м3            |            |                       |             |
| Доска 25/100  | м3            |            |                       |             |
| Брус 100/150  | м3            |            |                       |             |
| Черновая доска пола 25/100  | м3            |            |                       |             |
| Нагеля березовые  | Комплект      |            |                       |             |
| Метизы, крепежи, стяжки   | Комплект      |            |                       |             |
| Межвенцовый утеплитель (льно-джут)                                  | п.м           |            |                       |             |
| Фундамент (свайный)   | Комплект      |            |                       |             |
| Монтаж чернового пола   | м2            |            |                       |             |
| Сборка сруба с врезкой лаг  | м3            |            |                       |             |
| Монтаж стропильной системы, обрешетки, металлочерепица с материалом | м2            |            |                       |             |
| Разгрузка материалов  | м3            |            |                       |             |
| Доставка материалов   | шт            |            |                       |             |
| Проектные работы  | м3            | 1          |                       |             |
| Сезонная скидка   | шт            | 1          |                       |             |

**Итого:**